



un choix vert
Vos Achats au Quotidien 

GAZIT-GLOBE LTD. ET FIRST CAPITAL REALTY ANNONCENT UN PLACEMENT SECONDAIRE D' ACTIONS ORDINAIRES DE FIRST CAPITAL REALTY PAR GAZIT-GLOBE LTD. DE 185 MILLIONS DE DOLLARS

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS
NI AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS

Toronto (Ontario) (le 1^{er} mars 2017) – Gazit-Globe Ltd. (NYSE; TSX; TASE : GZT) et First Capital Realty Inc. (TSX : FCR) (« First Capital Realty ») ont annoncé conjointement aujourd’hui qu’une filiale en propriété exclusive de Gazit-Globe (« Gazit »), actionnaire important de First Capital Realty, a conclu une entente prévoyant la vente de 9 000 000 d’actions ordinaires de First Capital Realty (les « actions »), dans le cadre d’un placement par « acquisition ferme », au prix de 20,60 \$ l’action (le « prix d’offre ») à un syndicat de prise ferme codirigé par Valeurs Mobilières TD Inc., Financière Banque Nationale Inc. et CIBC Marchés des Capitaux pour un produit brut revenant à Gazit d’environ 185 millions de dollars (le « placement secondaire »).

En outre, Gazit a attribué au syndicat de prise ferme une option de surallocation, qu’il peut exercer en totalité ou en partie à tout moment dans les 30 jours suivant la clôture du placement secondaire et qui lui permet d’acheter jusqu’à 1 350 000 actions supplémentaires au prix d’offre; si cette option est exercée intégralement, le produit brut tiré du placement secondaire revenant à Gazit augmentera pour s’établir à environ 213 millions de dollars.

First Capital Realty n’émet ni ne vend aucun titre dans le cadre de la présente opération et ne recevra aucun produit tiré du placement secondaire.

À l’heure actuelle, Gazit est propriétaire de 88 636 749 actions ordinaires de First Capital Realty, ce qui représente 36,4 % des actions ordinaires émises et en circulation de cette dernière. Compte tenu du placement secondaire (mais avant l’exercice de l’option de surallocation), Gazit sera propriétaire de 79 636 749 actions ordinaires de First Capital Realty, ce qui représente environ 32,7 % des actions ordinaires émises et en circulation de cette dernière. Si l’option de surallocation est exercée intégralement, Gazit sera propriétaire de 78 286 749 actions ordinaires de First Capital Realty, ce qui représente environ 32,1 % des actions ordinaires émises et en circulation de cette dernière.

La clôture du placement secondaire est prévue vers le 22 mars 2017, et le placement est assujéti à l’approbation des autorités de réglementation. Les actions seront offertes au moyen d’un prospectus simplifié devant être déposé au plus tard le 15 mars 2017 auprès des commissions des valeurs mobilières et des autorités de réglementation analogues dans chacune des provinces du Canada.

Les titres offerts n'ont pas été inscrits aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933*, dans sa version modifiée, et ils ne peuvent être offerts ni vendus aux États-Unis à moins d'avoir été inscrits ou qu'une dispense des exigences d'inscription ne s'applique. Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat et il n'y aura pas de vente des titres dans un territoire où une telle offre de vente, sollicitation ou vente serait illégale.

À PROPOS DE GAZIT-GLOBE

Gazit-Globe est propriétaire, développeur et exploitant mondial d'immeubles commerciaux situés en milieu urbain de grande qualité axés sur la grande distribution et ayant un supermarché comme locataire principal. La société est inscrite à la cote de la Bourse de New York (NYSE : GZT), de la Bourse de Toronto (TSX : GZT) et de la bourse de Tel-Aviv (TASE : GZT), et fait partie de l'indice TA-35 en Israël. En date du 30 septembre 2016, Gazit-Globe était propriétaire et exploitant de 427 immeubles, répartis dans plus de 20 pays, ayant une superficie locative brute d'environ 70 millions de pieds carrés et dont la valeur totale s'élève à environ 22 milliards de dollars américains.

À PROPOS DE FIRST CAPITAL REALTY (TSX : FCR)

First Capital Realty figure parmi les plus importants propriétaires, développeurs et gestionnaires canadiens d'immeubles axés sur le commerce de détail situés en milieu urbain et ayant comme locataire principal un supermarché, où se mêlent vie de tous les jours et achats au quotidien. Elle détient actuellement des participations dans 160 propriétés, qui représentent environ 25,3 millions de pieds carrés de superficie locative brute.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Le présent communiqué contient des énoncés et des renseignements prospectifs au sens de la législation en valeurs mobilières applicable. On reconnaît les énoncés prospectifs à l'emploi de termes comme « prévoir », « être d'avis que », « estimer » ou « s'attendre à », ou d'expressions similaires, ainsi qu'à l'emploi du futur. Les énoncés prospectifs ne sont pas des faits historiques; ils reflètent plutôt les attentes actuelles de First Capital Realty au sujet des résultats ou des événements futurs et sont fondés sur l'information dont dispose actuellement la direction. Certains facteurs et certaines hypothèses d'importance ont été pris en compte dans la formulation des énoncés prospectifs aux présentes.

La direction de First Capital Realty est d'avis que les attentes reflétées dans les énoncés prospectifs sont fondées sur des hypothèses raisonnables, mais elle ne peut garantir que les résultats réels correspondront à ceux indiqués dans les énoncés prospectifs. Ces énoncés prospectifs sont assujettis à un certain nombre de risques et d'incertitudes en conséquence desquels les résultats ou les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles, y compris ceux exposés sous la rubrique « Risques et incertitudes » du rapport de gestion de First Capital Realty pour l'exercice clos le 31 décembre 2016 et sous la rubrique « Facteurs de risque » de sa notice annuelle courante. En conséquence, le lecteur ne doit pas s'en remettre sans réserve à ces énoncés prospectifs. De plus, un énoncé prospectif vaut uniquement à la date où il est formulé. Gazit et First Capital Realty déclinent toute obligation de publier une mise à jour ou une révision de ces énoncés, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, à moins que la législation en valeurs mobilières applicable ne les y oblige.

Tous les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué sont formulés à la date des présentes et sous réserve de la présente mise en garde.

* * * *

Pour de plus amples renseignements :
Gazit-Globe

Adresse courriel pour les investisseurs : IR@gazitgroup.com, adresse courriel pour les médias :
press@gazitgroup.com

First Capital Realty
Kay Brekken
Vice-présidente directrice et chef des finances
416-216-2051
kay.brekken@fcr.ca

www.fcr.ca
TSX : FCR